














Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, Москва, Соколиная гора район, Будённого пр-кт., д.27

16 950 000 руб

Цена за кв.м
287 288 руб

<https://kvartira.miel.ru/object/7481/>

№. объекта
(ID): **7481**

-  двухкомнатная квартира
-  8-й этаж 8-этажного дома
-  Соколиная Гора, округ Восточный АО, Буденного проспект
-  Семеновская, 15 мин. пешком
-  Москва, Соколиная гора район, Будённого пр-кт., д.27
-  Общая площадь – 59 кв.м
-  Жилая площадь – 37.2 кв.м (23,2-14)
-  Площадь кухни – 9 кв.м
-  изолированные комнаты, лифт, санузел: отдельный
-  нормальное
-  свободна



Ваш риэлтор

Дмитрий Михайлович
СТЕПАНОВ

тел.: +7 (495) 797 42 77

e-mail: dmitriy.stepanov@miel.ru

Описание

Арт. 28329057

Предлагаем светлую и уютную 2-комнатную квартиру с замечательным панорамным видом. Квартира расположена на востоке Москвы в историческом районе Соколиная гора. Это очень экологичный и зеленый район, расположенный близко к центру. Квартира находится в сталинском кирпичном доме с железобетонными перекрытиями. Оптимальная просторная планировка. Хороший капитальный ремонт (замена труб, проводки и пола) – можно заехать и жить! Высокие потолки (3 м). Просторные, светлые изолированные комнаты, квадратная удобная кухня 9 кв. м. Раздельный санузел, большая прихожая. Балкон застеклен. Встроенные шкафы, двойные стеклопакеты с шумо- и звукоизоляцией, 2 кондиционера. Квартира полностью меблированная и оснащена бытовой техникой. Спокойные и тихие соседи. Чистый и светлый подъезд.

Во дворе удобная закрытая парковка со шлагбаумом для жителей дома. Свободные места есть в любое время суток. Отличная транспортная доступность. Напротив дома расположены трамвайная и автобусная остановки. В районе расположены четыре станции метрополитена «Семёновская», «Шоссе Энтузиастов», «Электrozаводская», «Авиамоторная», а также три станции МЦК – «Шоссе Энтузиастов», «Соколиная Гора», «Измайлово». Буквально несколько остановок на метро, и можно оказаться в самом центре Москвы.

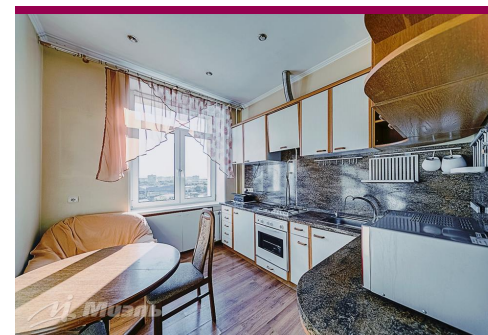
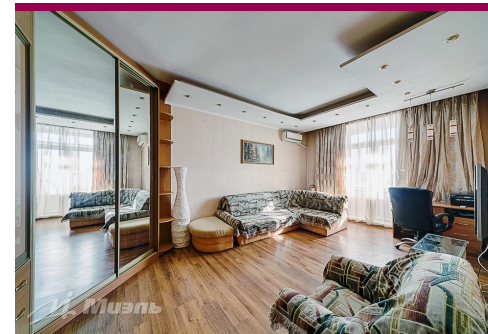
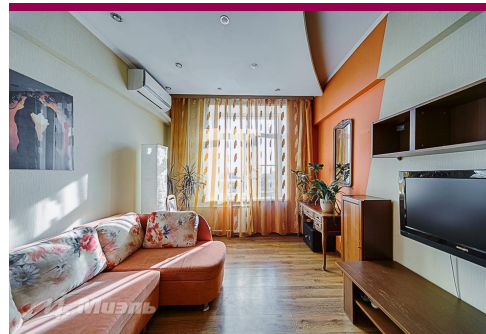
10 минут пешком до одного из крупнейших в Москве парков – Измайловского. Максимум комфорта для жизни: с одной стороны, недалеко от центра, с другой – недалеко от природы. Получается тихое место рядом с центром.

Отлично развита инфраструктура – в том числе и для семей с детьми. В ближайшем окружении расположены сетевые супермаркеты, магазины, кафе, ТЦ «Будёновский», «Арколь», аптеки, школы с высоким рейтингом, лицеи, колледжи, детские сады, медицинские заведения, салоны красоты, спортивные клубы и секции для детей.

Оперативный показ квартиры по предварительной договоренности. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Документы к сделке готовы. Звоните!



Фотографии



Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, Москва, Соколиная гора район, Будённого пр-кт., д.27

Дмитрий Михайлович Степанов

+7 (495) 797 42 77

dmitriy.stepanov@miel.ru

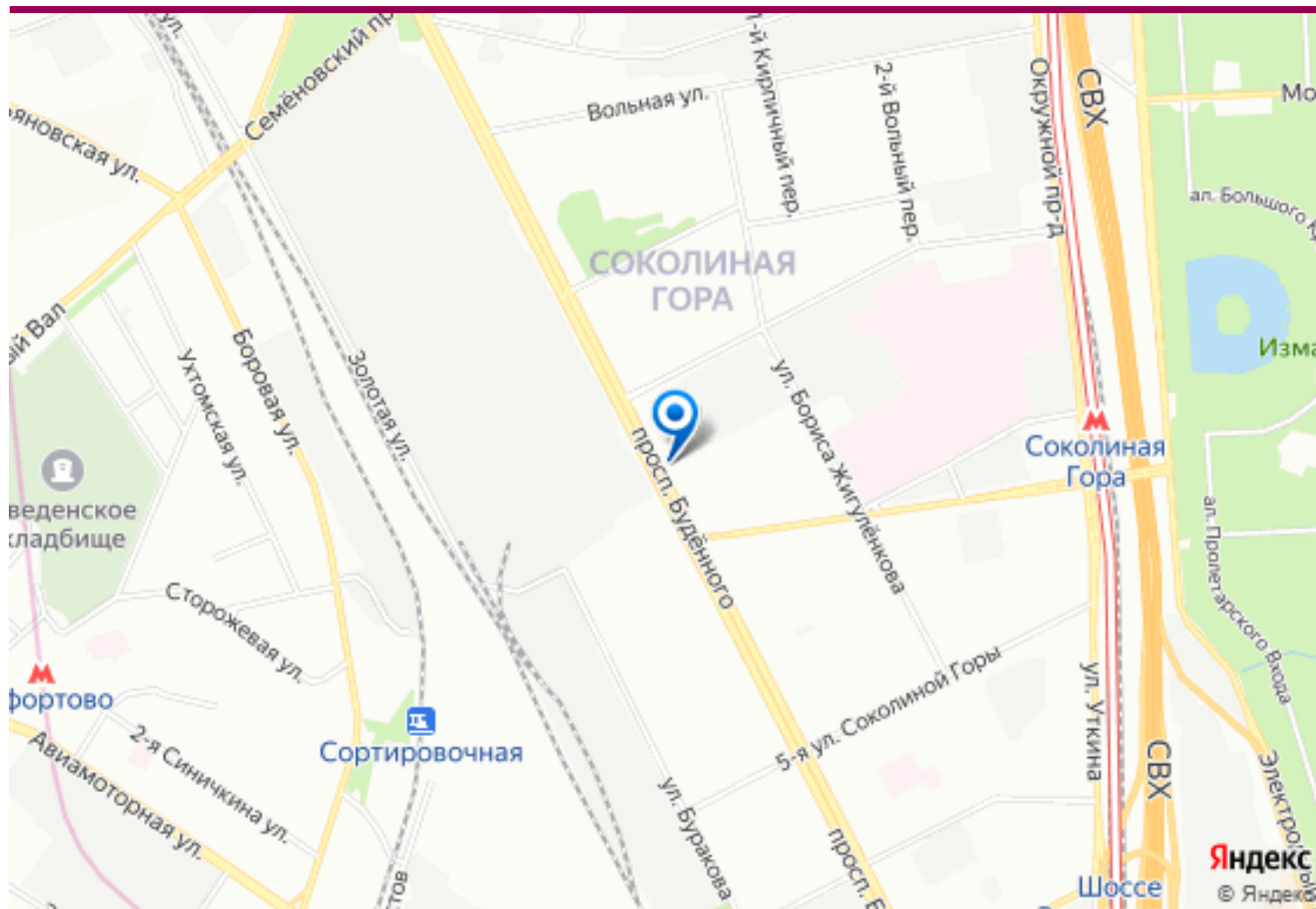
Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды» Москва, Николаямская улица, 40 с1
+7 (495) 797 42 77

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/7481/>



Схема проезда



Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, Москва, Соколинная гора район, Будённого пр-кт., д.27

Дмитрий Михайлович Степанов

+7 (495) 797 42 77

dmitriy.stepanov@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды» Москва, Николаямская улица, 40 с1
+7 (495) 797 42 77

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/7481/>