













Продажа однокомнатной квартиры в Москве, Москва, Спартаковский пер., 24, к 1

4 500 000 руб

Цена за кв.м
269 461 руб

<https://kvartira.miel.ru/object/7483/>

№. объекта
(ID): **7483**

-  однокомнатная квартира
-  1-й этаж 9-этажного дома
-  Басманный, округ
Центральный АО,
Спартаковский переулок
-  Бауманская, 5 мин. пешком
-  Москва, Спартаковский
пер., 24, к 1
-  Общая площадь – 16.7 кв.м
-  Жилая площадь – 15 кв.м
(15)
-  изолированные комнаты,
лифт, окна/двор, санузел:
совмещенный
-  евро
-  свободна



Ваш риэлтор

Владислав Алексеевич
СОКОЛОВ

моб.: +7 (926) 887 62 50

тел.: +7 (495) 118 65 55

e-mail: vlad.sokolov@miel.ru

Описание

Арт. 32018872 Продаётся студия в действующем доходном объекте, номерной фонд которого состоит из апартаментов площадью от 9,8 кв.м. и 16,7 кв.м. с соответствующей стоимостью от 3,7 до 4.5 млн. руб. Каждая из студий выполнена по авторскому дизайн-проекту, полностью меблирована, имеет отдельный кухонный блок и санузел, оснащена техникой (телевизор, холодильник, микроволновая печь, плита, чайник) и готова к проживанию. Во всех студиях установлены металлическая дверь, современная система с блокировочной картой для отключения электричества при выходе из дома, электрические розетки с USB-выходами для возможности зарядки мобильного телефона, сантехника дорогой категории. Отличная звукоизоляция поможет полноценно отдохнуть, а Wi-Fi с высокоскоростным интернетом – решить удалённо рабочие вопросы. Закрытый уютный двор с наличием свободных парковочных мест будет приятным дополнением для автовладельцев.

Высокая ликвидность объекта обеспечена его местоположением: апартаменты расположены рядом с МГУ им. Н.Э. Баумана, МФЮА, МГЮА, МГОУ, МИИА, что обеспечивает востребованность среди студентов и абитуриентов. Центр современного искусства и Театр Модерн являются точкой притяжения туристического потока. Помимо этого Вашими гостями могут стать как сами москвичи, активно снимающие бюджетное жильё малого формата, так и гости столицы, совершающие рабочие командировки.

Объект интересен как для собственного проживания, так и для инвестирования. Чистый пассивный доход на руки 12-17% годовых (в зависимости от выбора стратегии). При учёте естественного роста объекта на 5-7% в год Ваш капитал растёт от 15 до 24% в год. По запросу предоставим всю экономику и цифры проекта.

Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!

Лучшее предложение достанется именно Вам!



Фотографии



Продажа однокомнатной квартиры в Москве, Москва, Спартаковский пер., 24, к 1

Владислав Алексеевич Соколов

+7 (926) 887 62 50

vlad.sokolov@miel.ru

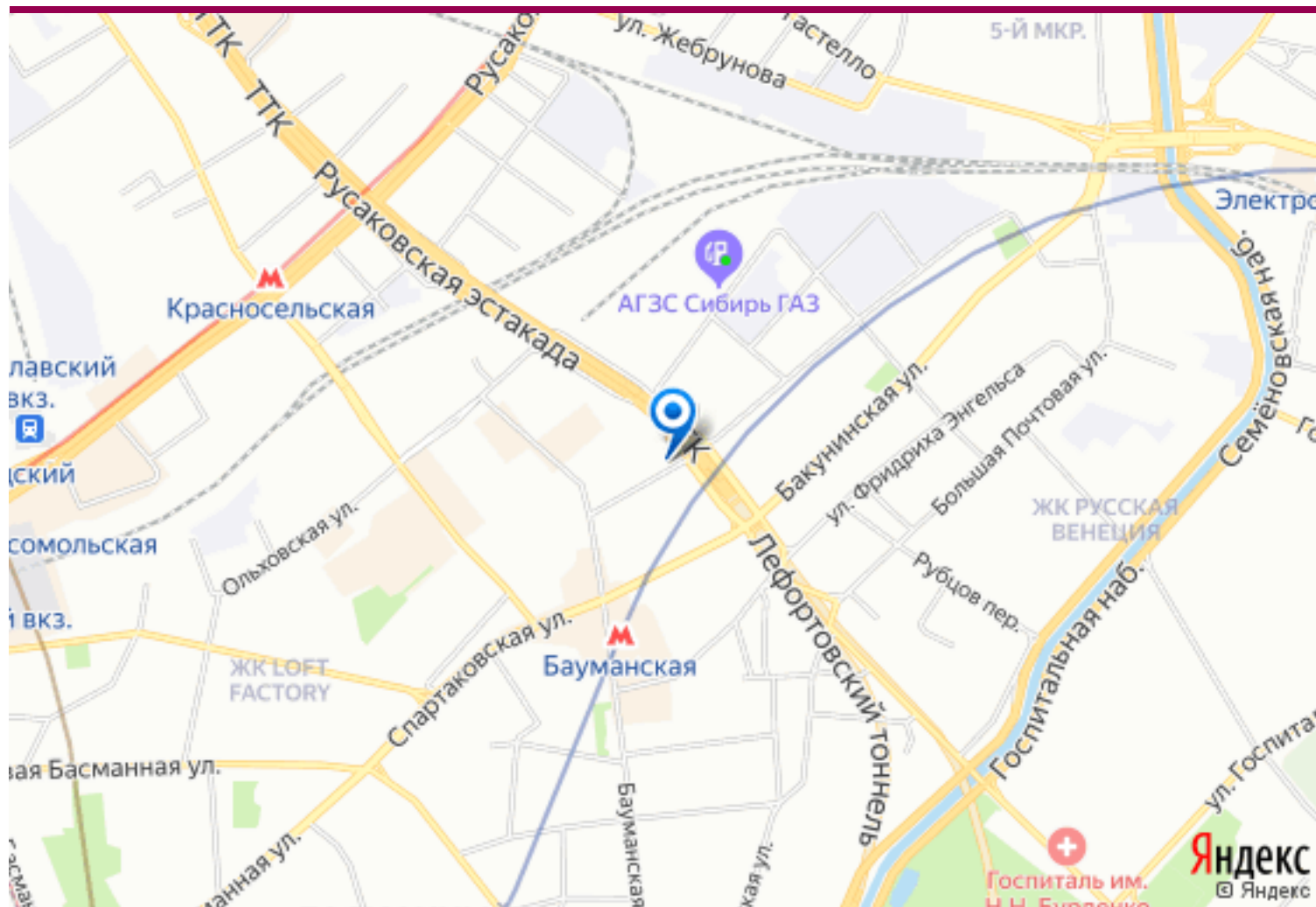
+7 (495) 118 65 55

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/7483/>



Схема проезда



Продажа однокомнатной квартиры в Москве, Москва, Спартаковский пер., 24, к 1

Владислав Алексеевич Соколов

+7 (926) 887 62 50

vlad.sokolov@miel.ru

+7 (495) 118 65 55

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/7483/>