



## Продажа однокомнатной квартиры в Москве, Москва, Боровское ш., 58, к 1

**3 800 000 руб**

Цена за кв.м  
**204 301 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/7493/>

№. объекта  
(ID): **7493**

- однокомнатная квартира
- 1-й этаж 17-этажного дома
- Ново-Переделкино, округ Западный АО, Боровское шоссе
- Новопеределкино, 5 мин. пешком
- Москва, Боровское ш., 58, к 1
- Общая площадь – 18.6 кв.м
- Жилая площадь – 17 кв.м (17)
- другая планировка, лифт, окна/двор, санузел: совмещенный
- евро
- свободна



### Ваш риэлтор

Владислав Алексеевич  
СОКОЛОВ

моб.: +7 (926) 887 62 50

тел.: +7 (495) 118 65 55

e-mail: vlad.sokolov@miel.ru

### Описание

Арт. 32028873 Продаётся студия в действующем доходном объекте, номерной фонд которого состоит из апартаментов площадью от 14,8 кв.м. и 18,6 кв.м. с соответствующей стоимостью от 3,6 до 3.8 млн. руб. Каждая из студий выполнена по авторскому дизайн-проекту, полностью меблирована, имеет отдельный кухонный блок и санузел, оснащена техникой (телевизор, холодильник, микроволновая печь, плита, чайник) и готова к проживанию. Во всех студиях установлены металлическая дверь, современная система с блокировочной картой для отключения электричества при выходе из дома, электрические розетки с USB-выходами для возможности зарядки мобильного телефона, сантехника дорогой категории. Отличная звукоизоляция поможет полноценно отдохнуть, а Wi-Fi с высокоскоростным интернетом – решить удалённо рабочие вопросы.

Высокая ликвидность объекта обеспечена его местоположением: 5 минут пешком до ст.м. «Новопеределкино», 10 минут транспортом до аэропорта Внуково. В шаговой доступности многочисленные школы и детские сады, поликлиника и центр раннего развития, фитнес-центр, сетевые продуктовые магазины и кафе. Непосредственная близость к ТЦ «Новопеределкино» и ТЦ «Шолохов» даёт возможность сделать покупки всего необходимого для повседневной жизни. Вашими гостями могут стать как сами москвичи, активно снимающие бюджетное жильё малого формата, так и гости столицы, совершающие рабочие командировки или туристические поездки.

Объект интересен как для собственного проживания, так и для инвестирования. Чистый пассивный доход на руки 12-17% годовых (в зависимости от выбора стратегии). При учёте естественного роста объекта на 5-7% в год Ваш капитал растёт от 15 до 24% в год. По запросу предоставим всю экономику и цифры проекта.

Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!

Лучшее предложение достанется именно Вам!



## Фотографии



## Продажа однокомнатной квартиры в Москве, Москва, Боровское ш., 58, к 1

Владислав Алексеевич Соколов

+7 (926) 887 62 50

vlad.sokolov@miel.ru

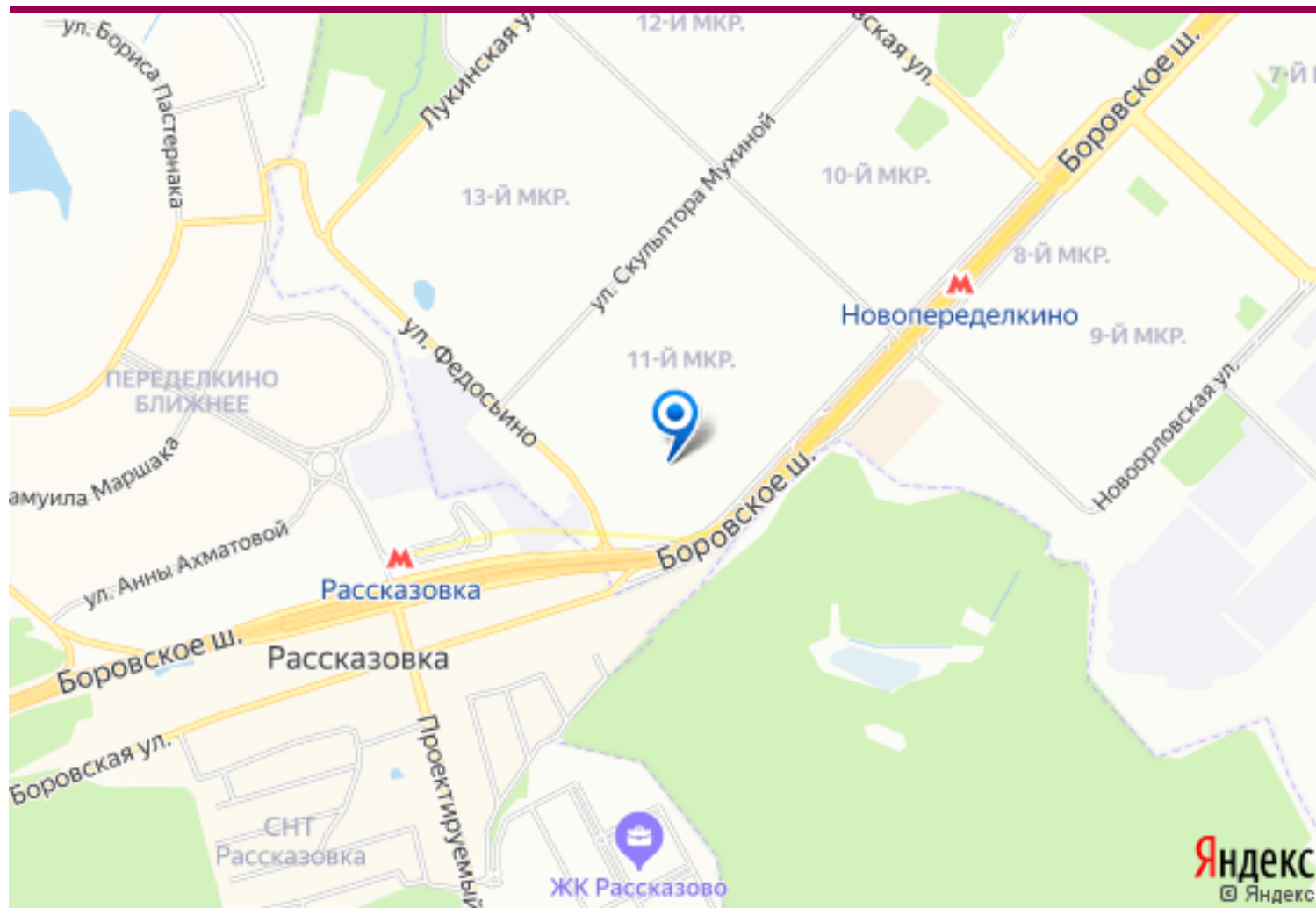
+7 (495) 118 65 55

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/7493/>



Схема проезда



## Продажа однокомнатной квартиры в Москве, Москва, Боровское ш., 58, к 1

Владислав Алексеевич Соколов

+7 (926) 887 62 50

vlad.sokolov@miel.ru

+7 (495) 118 65 55

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/7493/>