



**Продажа** дома, Солнечногорский р-н, д.Мелечкино, Пятницкое ш., 43 км от МКАД

**6 400 000** руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/8280/>

№. объекта (ID): **8280**

- Московская область, Солнечногорск городской округ, Мелечкино
- 43 км от МКАД Пятницкое ш.
- Ж/Д направление: Пятницкое
- Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Мелечкино
- В коттеджном поселке
- Возможна регистрация
- Площадь участка – 3,0 сот.
- Площадь дома – 100,0 кв.м
- Газ магистральный
- Водоснабжение центральное
- Канализация магистральная

телефон: (495) 777 3377  
new.miel.ru

**Характеристика**

Продаётся двухэтажный дом 100 кв.м. Участок 3 сотки в КП Палитра Солнечногорского района, 10 км от г.Солнечногорска, 50 км от МКАД. Дом двухэтажный из газобетонных блоков с внешним утеплителем. Кровля черепица. Коммуникации: центральный водопровод, центральная канализация, электричество 10 кВт, газ 100 метров от участка.

1-й этаж: Кухня-гостиная с выходом на веранду, санузел с душевой. Дом с отделкой, делали для себя. Тёплый водяной пол. Боллерная оборудована котлом для переключения на газ.

2-й этаж: Три комнаты с отделкой. Санузел с ванной. Балкон.

Рядом Истринское водохранилище, лес.

Развитое транспортное сообщение: 5 мин. до автобусной остановки, автобусы идут до Солнечногорска и Зеленограда. Детский сад, школа, магазины рядом в д.Новая, Цмис (гимназия №8). На автобусе 10 мин. Выезд на скоростную трассу до Москвы (20 мин).

Оформлены все документы (дом и земля), присвоен почтовый адрес, прописка. Подходит под ипотеку, маткапитал. Прекрасная альтернатива 3 кв. Торг уместен.



### Дополнительное описание

1-й этаж: Кухня-гостиная с выходом на веранду, санузел с душевой. Тёплый водяной пол. Боллерная оборудована котлом для переключения на газ.  
2-й этаж: Три комнаты с отделкой. Санузел с ванной. Балкон.

### Примечание

Участок ухожен, зона для шашлыка.

### Фотографии



**Продажа дома, Солнечногорский р-н, д.Мелечкино, Пятницкое ш., 43 км от МКАД**



## Фотографии



Продажа дома, Солнечногорский р-н, д.Мелечкино, Пятницкое ш., 43 км от МКАД

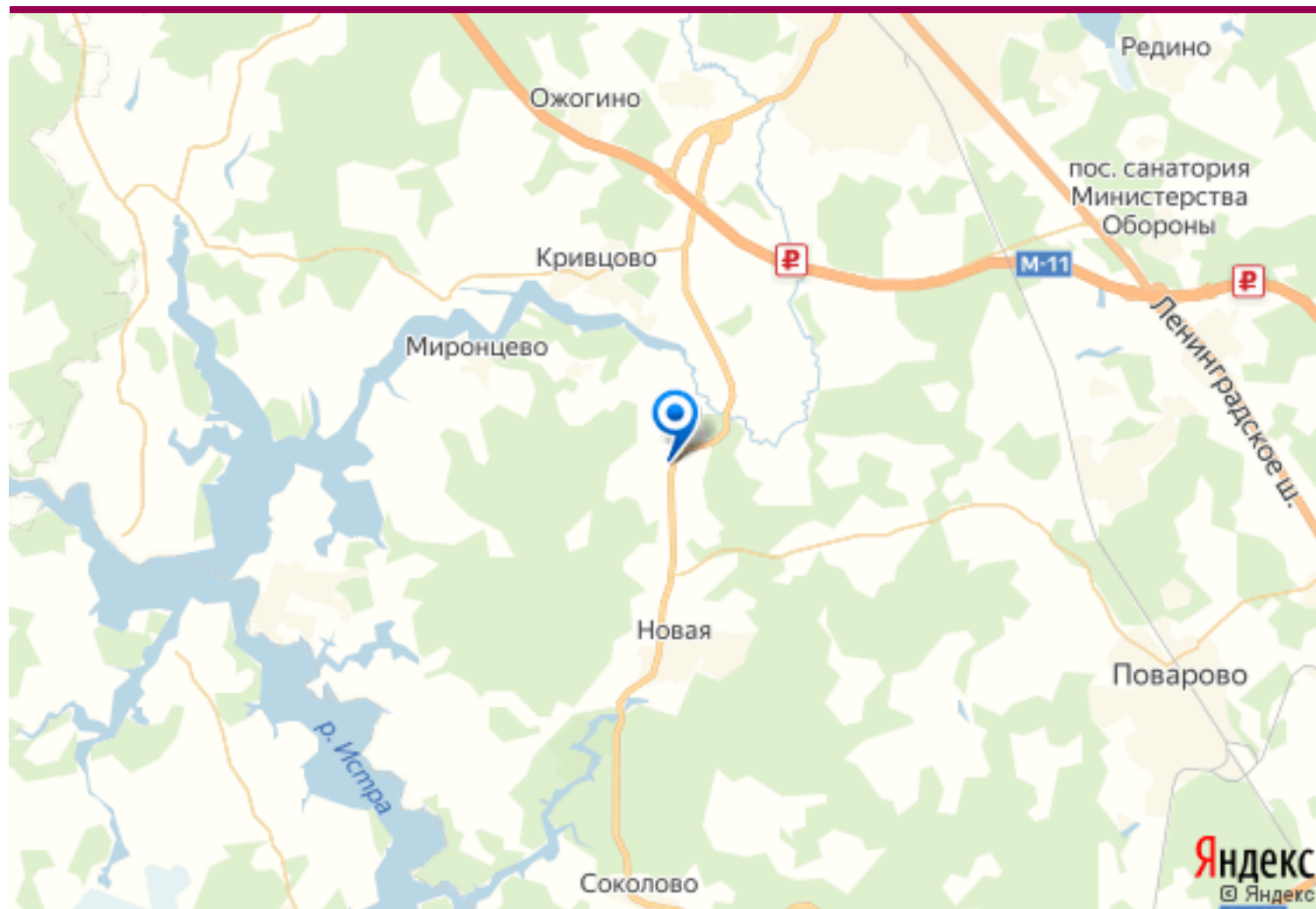
+7 (985) 773 97 11 |

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/8280/>



Схема проезда



**Продажа дома, Солнечногорский р-н, д.Мелечкино, Пятницкое ш., 43 км от МКАД**

+7 (985) 773 97 11 |

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru) |

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/8280/>