



## Продажа дома, Сидоровское, Минское ш., 32 км от МКАД

28 700 000 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/8611/>

№. объекта  
(ID): **8611**

- Московская область, Одинцовский, Сидоровское
- 32 км от МКАД Минское ш.
- Ж/Д направление: Белорусское
- Московская область, Одинцовский, Сидоровское с., Западная ул
- В коттеджном поселке
- Площадь участка – 12,0 сот.
- Площадь дома – 149,0 кв.м

### Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды»

Москва, Николяямская улица, 40 с1  
телефон: +7 (495) 777 62 72

[drov.miel.ru](http://drov.miel.ru)  
[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

## Характеристика

Арт. 50260826 Продается уютный дом на прилесном участке для комфортного проживания небольшой семьи. Участок правильной формы с великолепным ландшафтным дизайном, с элитными зелеными насаждениями и газоном. Сад постоянного цветения радует глаз многообразием красок с начала весны и до поздней осени. Дорожки вымощены плиткой, проведено освещение. Баня на дровах, беседка с зоной барбекю, перголы, удобная теплица не оставят вас равнодушными. Лес (20 соток) примыкает к участку и является его естественным продолжением. Территория полностью облагорожена, дренирована и украшена "малыми архитектурными формами", проложена "тропа здоровья". В глубине участка расположилась маленькая домашняя часовня.

Конструктив дома: ленточный фундамент + ж/б сваи;  
стены - кирпич + утеплитель + облицовочный кирпич;  
крыша - натуральная черепица.  
Цоколь дома и крыльцо облицованы гранитом.

Инженерия: магистральный газ, электричество, своя скважина, септик, газогенератор, установлена система видеонаблюдения «Умный дом».

Поэтажный план:

1 этаж: кухня-гостиная, холл, застекленная терраса с теплыми полами, бойлерная-кладовая, с/у с душевой кабиной.  
2 этаж: 2 спальни, гардероб в одной из них, кабинет, прекрасный уголок для творчества - застекленная лоджия, ванная комната с с/у.  
В отделке использованы качественные материалы, полы и подоконники из лиственницы.  
Бытовая техника и мебель от известных брендов остаются новым хозяевам по договоренности.



На территории расположена баня 80 м2. На втором этаже гостевая зона с библиотекой и электрокамином.

Отдельно стоящий хозблок/мастерская 50 м2 с отличным погребом, вольер для собаки.

В пешей доступности находятся продуктовые магазины, теннисный клуб, школы и садики - в г. Краснознаменске.

Удобная транспортная доступность по Минскому, Киевскому шоссе, платной дороге "Северный обход Одинцово".  
До ж/д станции "Голицино" 10 минут на автобусе.



## Фотографии



## Продажа дома, Сидоровское, Минское ш., 32 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды» Москва, Николаямская улица, 40 с1

+7 (495) 777 62 72

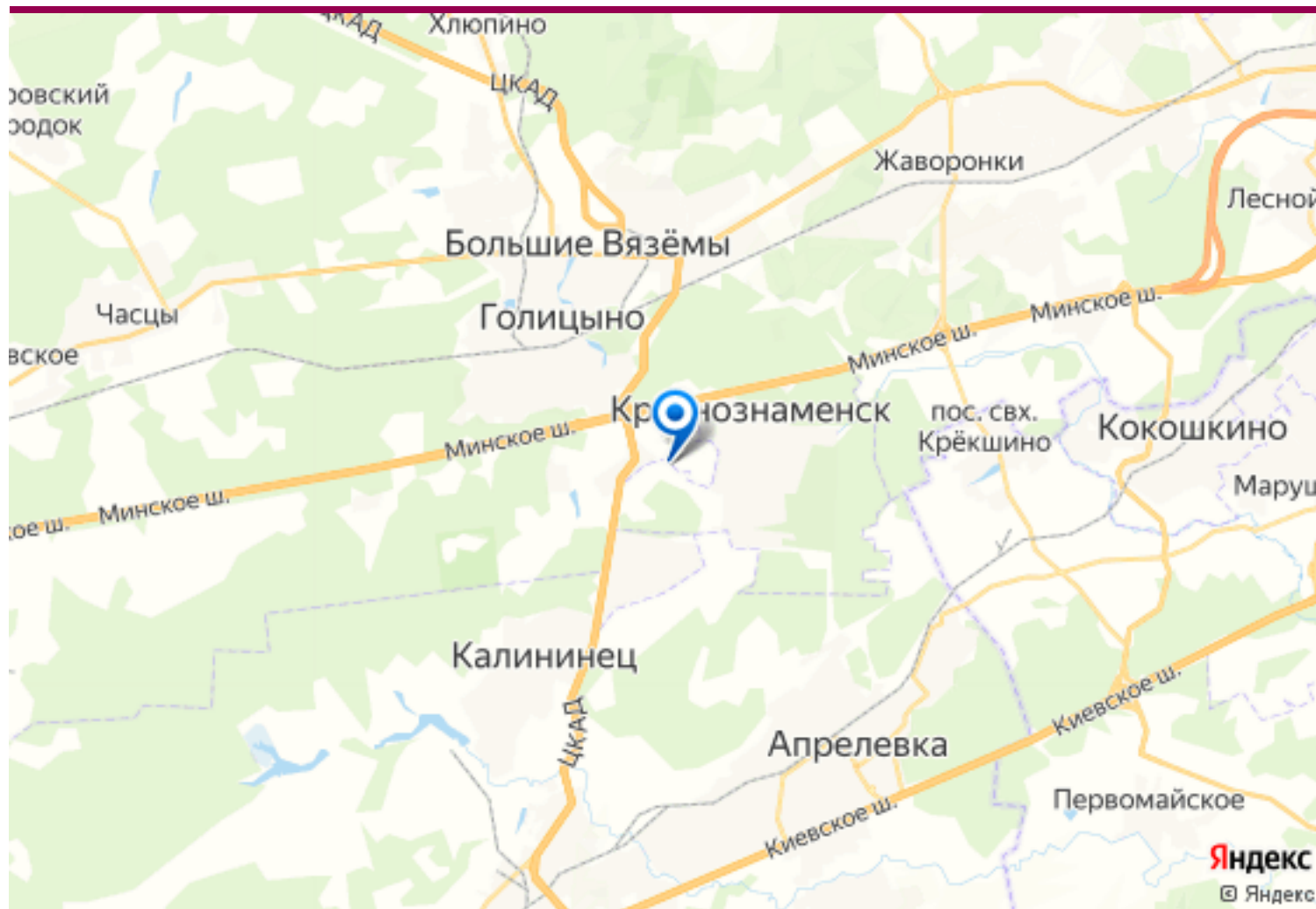
| [drov.miel.ru](mailto:drov.miel.ru)

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/8611/>



## Схема проезда



### Продажа дома, Сидоровское, Минское ш., 32 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды» Москва, Николаямская улица, 40 с1  
+7 (495) 777 62 72 | [drov.miel.ru](mailto:drov.miel.ru) | [www.miel.ru](http://www.miel.ru) | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/8611/>