



**Продажа** двухкомнатной квартиры, Республика Крым, Белогорский, Зуя пгт.,  
Больничная ул., 47

**3 300 000 руб**

Цена за кв.м  
**52 381 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/8740/>

№. объекта  
(ID): **8740**

- 1-й этаж 1-этажного дома
- Республика Крым,  
Белогорский, Зуя пгт.,  
Больничная ул., 47  
Нас. пункт: Зуя
- Общая площадь – 63 кв.м
- Жилая площадь – 39.3 кв.м  
(19,9-10,2-9,2)
- Площадь кухни – 9.2 кв.м
- изолированные комнаты,  
окна/двор, санузел:  
совмещенный
- квартира с ремонтом
- свободна



**Ваш риэлтор**

Виктория Олеговна  
ФЕДОРОВИЧ

моб.: +7 (978) 959 69 87

тел.: 8 978 926 00 09

e-mail: viktoriya.fedorovich@miel.ru

**Описание**

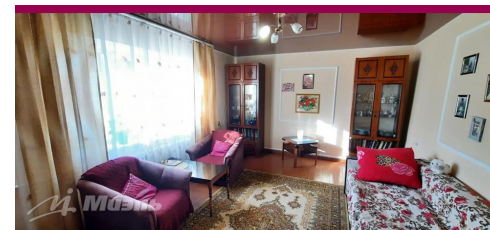
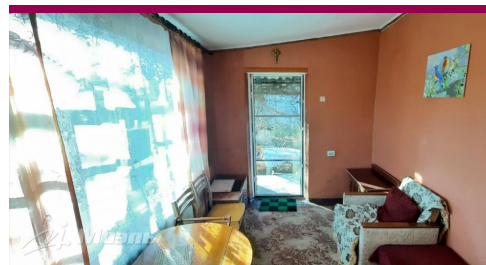
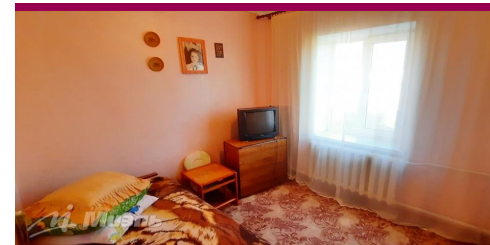
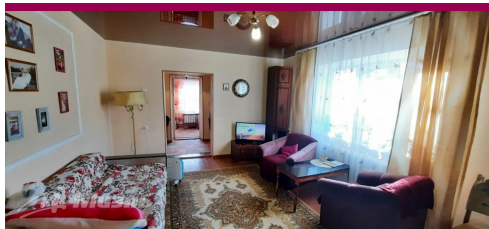
Арт. 52025930 Двухкомнатная квартира на земле в экологически чистом районе. <br /><br />  
Белогорский район, пгт Зуя, ул. Больничная. <br />  
(12 км от Симферополя). <br /><br />  
Дом очень теплый, построен из материала ракушка с высоким фундаментом. <br /><br />  
Общая площадь 63,1 кв. м, жилая 30,1 кв. м, кухня 9,2 кв. м. <br />  
Две отдельные комнаты 19,9 кв. м и 10,2 кв. м. <br />  
Санузел совмещенный. <br />  
Котельная 1,9 кв. м. <br />  
Дополнительная кухня 3,6 кв. м. <br />  
Подвал. <br /><br />  
Вода, свет постоянно, установлены счетчики. <br />  
Автономное отопление (котел уголь). <br />  
Газификация поселка Зуя в 2023-2024 год. <br /><br />  
Современный ремонт, окна новые пластиковые. <br />  
Квартира продается со всей мебелью, бытовой техникой и прочими необходимыми вещами для полноценного проживания. <br /><br />  
Во дворе сарай, который можно переделать под гараж. <br /><br />  
Три участка земли с плодоносными деревьями. <br /><br />  
От дома в шаговой доступности: <br />  
школа, детский сад, больница, банк РНКБ, магазины, рынок, аптеки, церковь, новый детский парк, кафе, салоны красоты, автобусная станция  
с регулярным графиком автобусов и маршруток в любую сторону. <br /><br />  
Ипотека только Сбербанк. Другие банки - нет! <br /><br />



Рядом трасса «Таврида» Симферополь- Керчь. <br />  
Документы РФ.



## Фотографии



### **Продажа двухкомнатной квартиры, Республика Крым, Белогорский, Зуя пгт., Больничная ул., 47**

Виктория Олеговна Федорович

+7 (978) 959 69 87

viktoriya.fedorovich@miel.ru

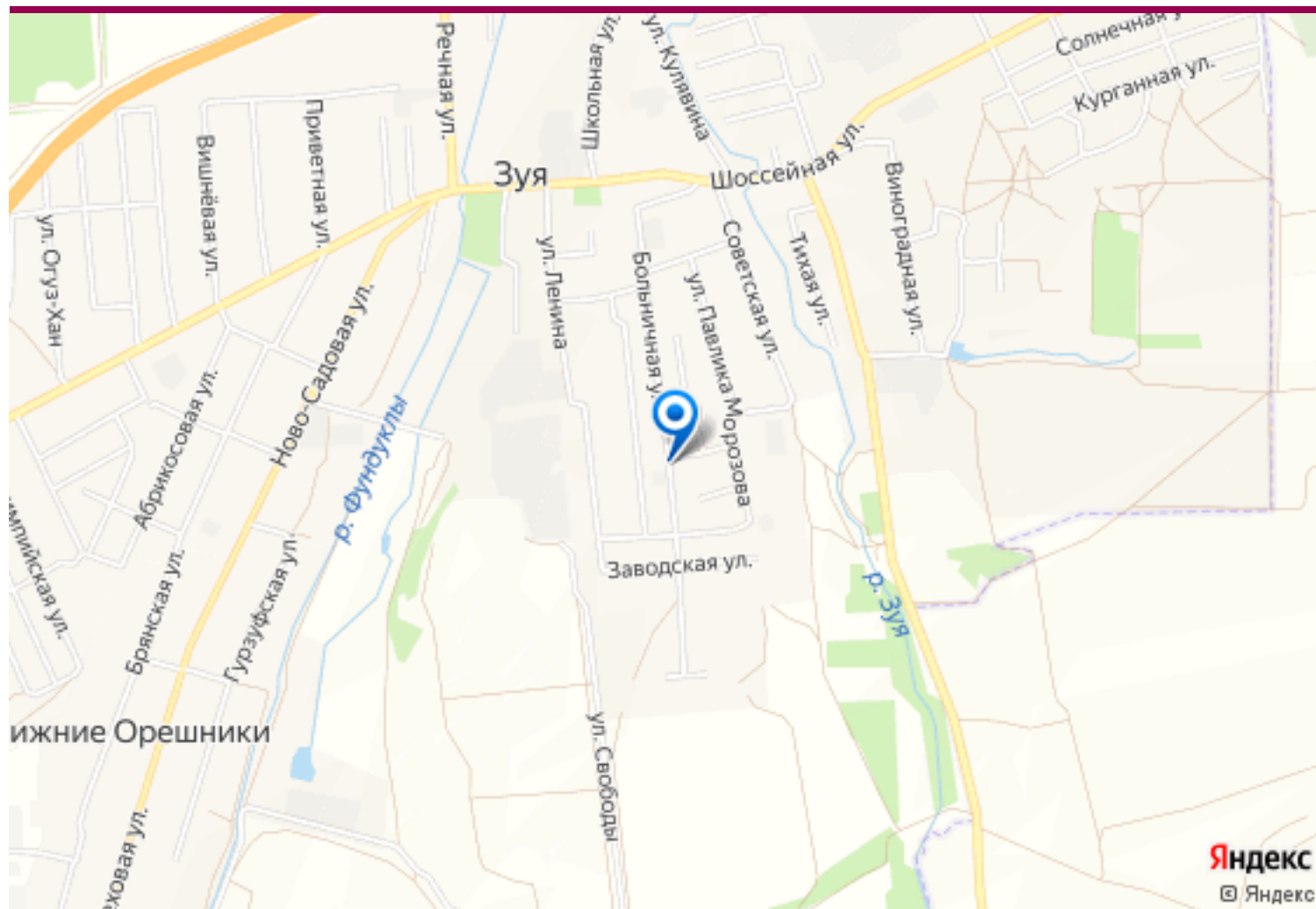
Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27  
8 978 926 00 09

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/8740/>



Схема проезда



**Продажа двухкомнатной квартиры, Республика Крым, Белогорский, Зуя пгт.,  
Больничная ул., 47**

Виктория Олеговна Федорович

+7 (978) 959 69 87

viktoriya.fedorovich@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27  
8 978 926 00 09

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/8740/>