



**Продажа** двухкомнатной квартиры, Республика Крым, Новый свет пгт., Шаляпина ул., 7

**4 500 000** руб

Цена за кв.м  
**81 818** руб

<https://kvartira.miel.ru/object/8836/>

№. объекта  
(ID): **8836**

- 5-й этаж 5-этажного дома
- Республика Крым, Новый свет пгт., Шаляпина ул., 7  
Нас. пункт: Новый Свет
- Общая площадь – 55 кв.м
- Жилая площадь – 30 кв.м (30)
- Площадь кухни – 12 кв.м
- изолированные комнаты, окна/двор, санузел: отдельный
- квартира с ремонтом
- альтернатива



**Ваш риэлтор**

Александра Михайловна  
ГРИГОРЬЕВА

моб.: +7 (978) 941 14 74

тел.: 8 978 926 00 09

e-mail: a.grigoreva@miel.ru

**Описание**

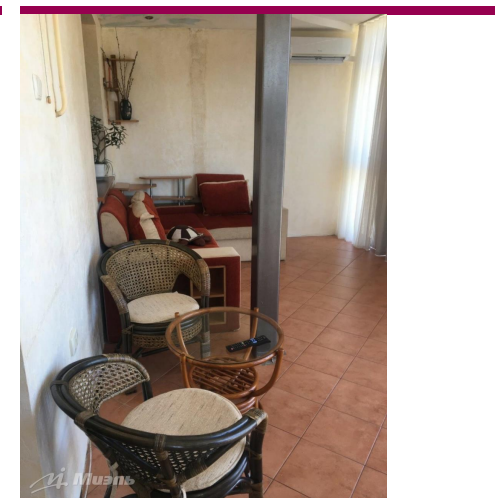
Арт. 48017651 Доля в двухкомнатной квартире в Новом свете!  
п. Новый Свет, ул. Шаляпина, д. 7.  
В продаже 2/3 доли.  
Расположена на 5-м этаже 5-ти этажного блочного дома 1997 года постройки.  
Общая площадь 73 кв. м., жилая 31,7 кв. м., кухня 10 кв. м.  
Две отдельные спальни (17,1 кв. м и 14,6 кв.м).  
Видовой балкон 18 кв. м. с панорамными окнами и видом на море.  
Санузел отдельный.  
Вид из окон: на две стороны, во двор и на море.  
Хороший ремонт, окна металлопластиковые, деревянные межкомнатные двери.  
Остается мебель и бытовая техника  
Вам нужно только занести свои вещи!  
Все коммуникации: газ, свет, вода.  
Установлены приборы учета: газ, свет, вода.  
Автономное газовое отопление.  
Инфраструктура района: детский сад, магазины, аптека, остановка общественного транспорта.  
Право собственности РФ.  
Один собственник.



Никто не проживает.<br />  
Отсутствие задолженностей по коммунальным платежам.<br /><br />  
Продажа только за наличные!<br />



## Фотографии



**Продажа двухкомнатной квартиры, Республика Крым, Новый свет пгт., Шаляпина ул., 7**

Александра Михайловна Григорьева

+7 (978) 941 14 74

a.grigoreva@miel.ru

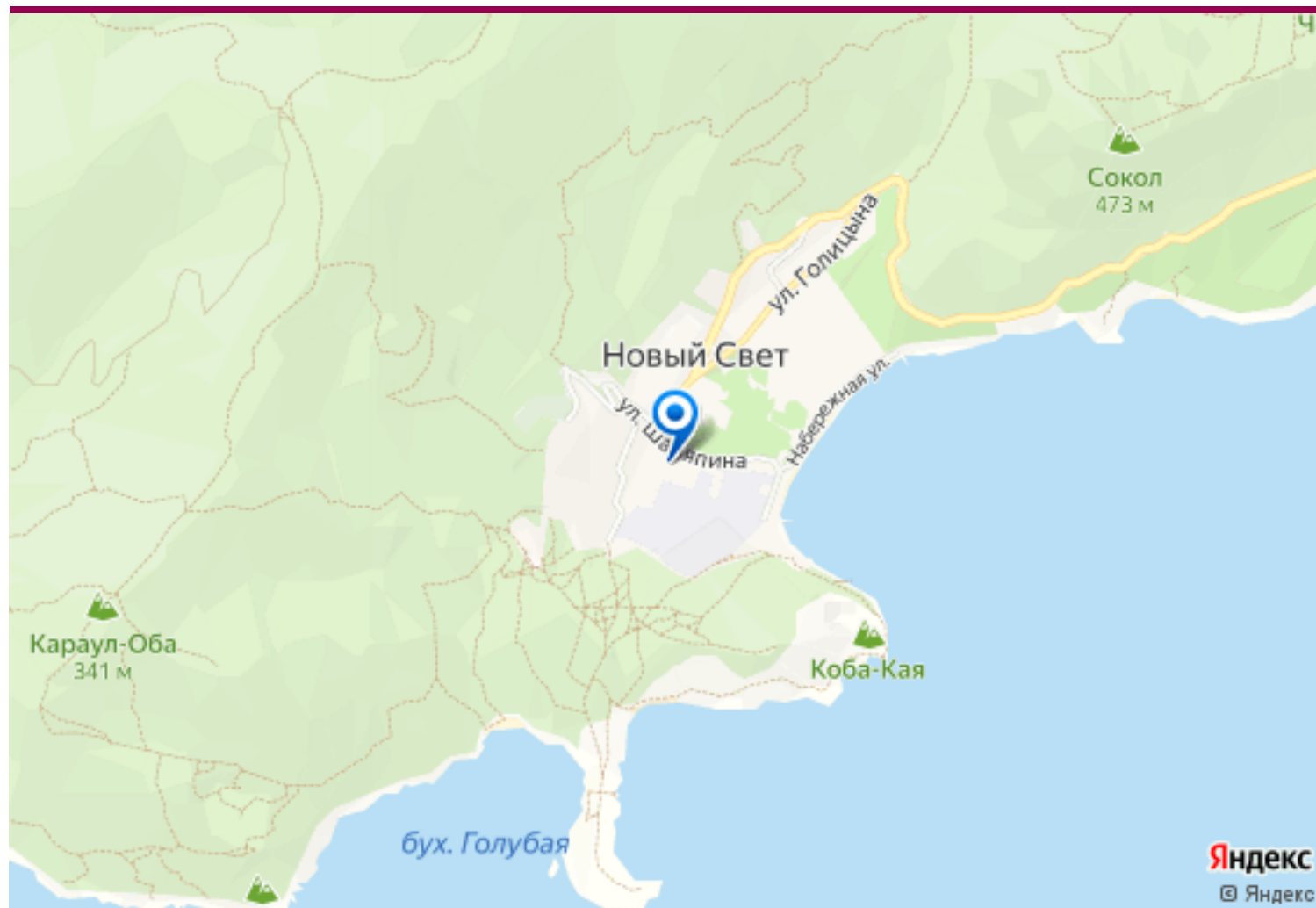
Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27  
8 978 926 00 09

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/8836/>



Схема проезда



**Продажа двухкомнатной квартиры, Республика Крым, Новый свет пгт., Шаляпина ул., 7**

Александра Михайловна Григорьева

+7 (978) 941 14 74

a.grigoreva@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27

8 978 926 00 09

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/8836/>