



**Продажа** двухкомнатной квартиры в Зеленограде, Москва, Крюково район, Дмитрия Разумовского ул., д.2306А

**15 800 000 руб**

Цена за кв.м  
**272 884 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/9184/>

№. объекта  
(ID): **9184**

- двухкомнатная квартира
- 2-й этаж 17-этажного дома
- Комсомольская, 30 мин. транспортом
- Москва, Крюково район, Дмитрия Разумовского ул., д.2306А
- Общая площадь – 57.9 кв.м
- Жилая площадь – 35 кв.м (20-15)
- Площадь кухни – 15 кв.м
- изолированные комнаты, лифт, санузел: раздельный
- нормальное
- свободна



**Ваш риэлтор**

Антон Владимирович  
Мусинов

тел.: +7 (495) 777 57 79

e-mail: a.musinov@miel.ru

**Описание**

Арт. 33351068 <br />

Продаём двухкомнатную квартиру площадью 57,9 кв.м (по документам), которая переделана в уютную небольшую трёхкомнатную квартиру (схема с размерами по факту в фотографиях). <br />

Внутренние стены из настоящего кирпича, который покрашен белой краской с сохранением структуры кирпича. Сделана звукоизоляция потолка (слой звукоизоляционной ваты + гипсокартон суперлист от Knauf) и пола (пробковая подложка увеличенной толщины). <br />

Входная дверь Togex модель SUPER OMEGA-10. <br />

Ванна чугунная Roca Continental 170\*70. В ванной установлен водонагреватель PSH 50 Trend на случай отключения горячей воды. <br />

В ванной, туалете и на кухне (фартук и на полу) итальянская плитка Maro Cristiani Cementine. <br />

На полу паркетная доска 14мм. Двери массив сосны белый воск от компании Двери Белоруссии. <br />

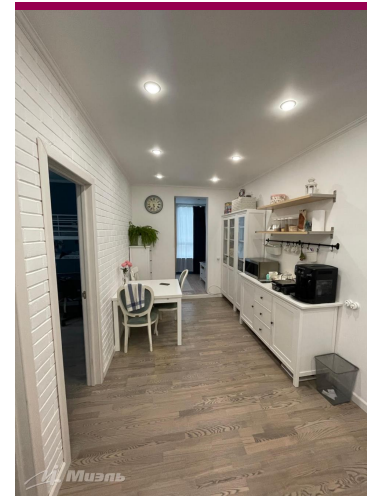
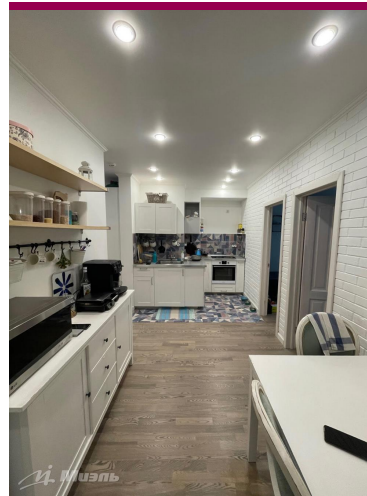
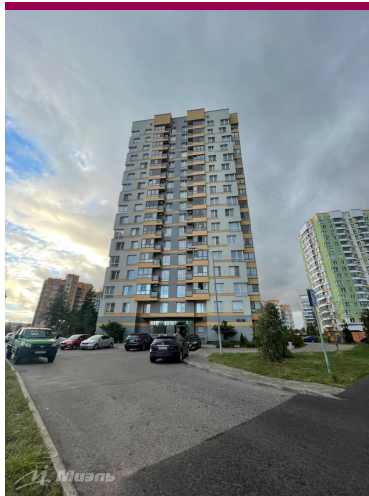
Балкон застеклён Rehau Intelio 86, на полу балкона массив лиственницы.<br />

В квартире останется кухня, встроенные шкафы в спальне и в коридоре. <br />

Свободная продажа, полная стоимость в договоре, выписка до сделки.<br /><br /><br /><br /><br /><br /><br />



## Фотографии



**Продажа двухкомнатной квартиры в Зеленограде, Москва, Крюково район, Дмитрия Разумовского ул., д.2306А**

Антон Владимирович Мусинов

+7 (495) 777 57 79

a.musinov@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «Зеленоград» Москва, микрорайон 3-й, К330

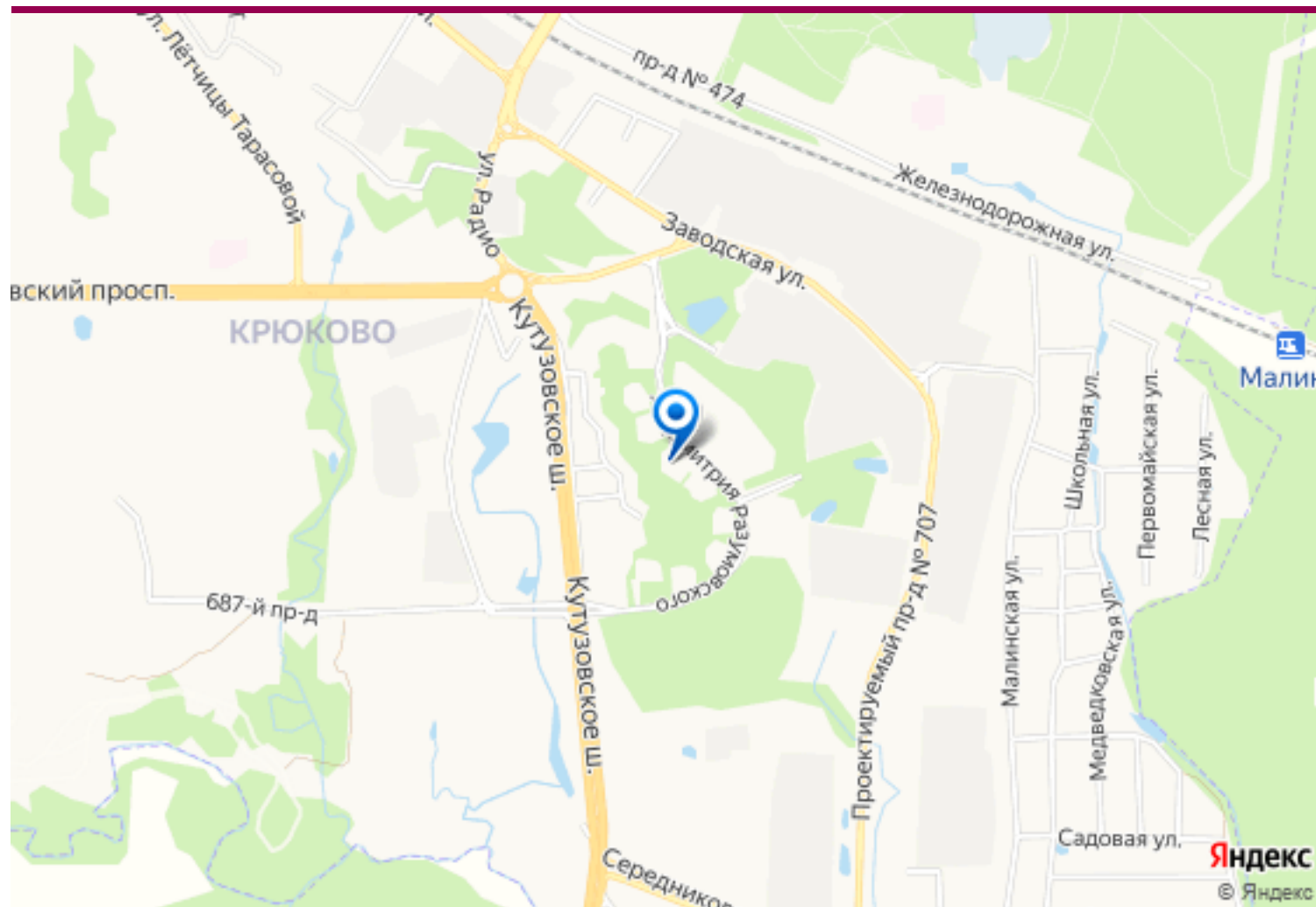
+7 (495) 777 57 79

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/9184/>



Схема проезда



**Продажа двухкомнатной квартиры в Зеленограде, Москва, Крюково район, Дмитрия Разумовского ул., д.2306А**

Антон Владимирович Мусинов

+7 (495) 777 57 79

a.musinov@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «Зеленоград» Москва, микрорайон 3-й, К330

+7 (495) 777 57 79

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/9184/>