



## Продажа дома, Зеленая роща-1, Минское ш., 35 км от МКАД

**28 000 000 руб**

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/9224/>

№. объекта  
(ID): **9224**

- Московская область, Одинцовский, Зеленая роща-1
- Площадь участка – 10,0 сот.
- Площадь дома – 204,0 кв.м
- 35 км от МКАД Минское ш.
- Ж/Д направление: Белорусское
- Московская область, Одинцовский, Сивково д., КИЗ Зеленая роща-1 тер., КП Зеленая роща
- В коттеджном поселке

### Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды»

Москва, Николаямская улица, 40 с1  
телефон: +7 (495) 777 62 72

[drov.miel.ru](http://drov.miel.ru)  
[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

## Характеристика

Арт. 50260943 Продается двухэтажный кирпичный дом площадью 204 м2 с мансардой. Участок расположен в удалении от Минского шоссе, ИЖС.

Конструктив дома: ленточный фундамент, стены - кирпич + облицовочный кирпич, ж/б перекрытия между 1 и 2 этажом, высота потолков первого этажа - 3,10 м.

Инженерия: вода, электричество, канализация - магистральные, интернет.

Планировка:

1 этаж - кухня-гостиная с выходом на открытую террасу, комната, холл, с/у

2 этаж - 3 комнаты, одна из них с гардеробной, ванная комната с с/у, французский балкон.

3 этаж - мансарда, свободная планировка, 70 м2.

Дом с частичной отделкой, вся инженерия разведена.

Участок с лесными деревьями, пушистые сосны скрывают дом от глаз.

Охраняемый посёлок со своей службой сервиса.

Все предусмотрено для комфортабельного проживания. В поселке детские и спортивные площадки, детский сад и развивающий центр, салон красоты, магазины, аптека, авто-мойка, автосервис, ресторан, спортивный комплекс, ветеринарная служба, православный храм, хоккейная площадка.

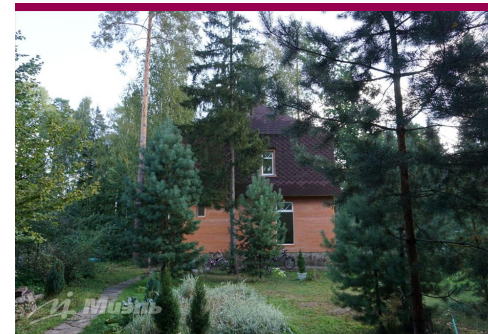
Проектом застройки территории предусмотрено строительство торгово-бытового комплекса, культурно-спортивного центра, школы на 500



учащихся, 4-х детских садов, двух зон отдыха, одна из которых вокруг лесного озера.  
Инфраструктура г.Голицино и г.Кубинки в доступности.  
Выезд на Минское ш., до МКАД 35 км.



## Фотографии

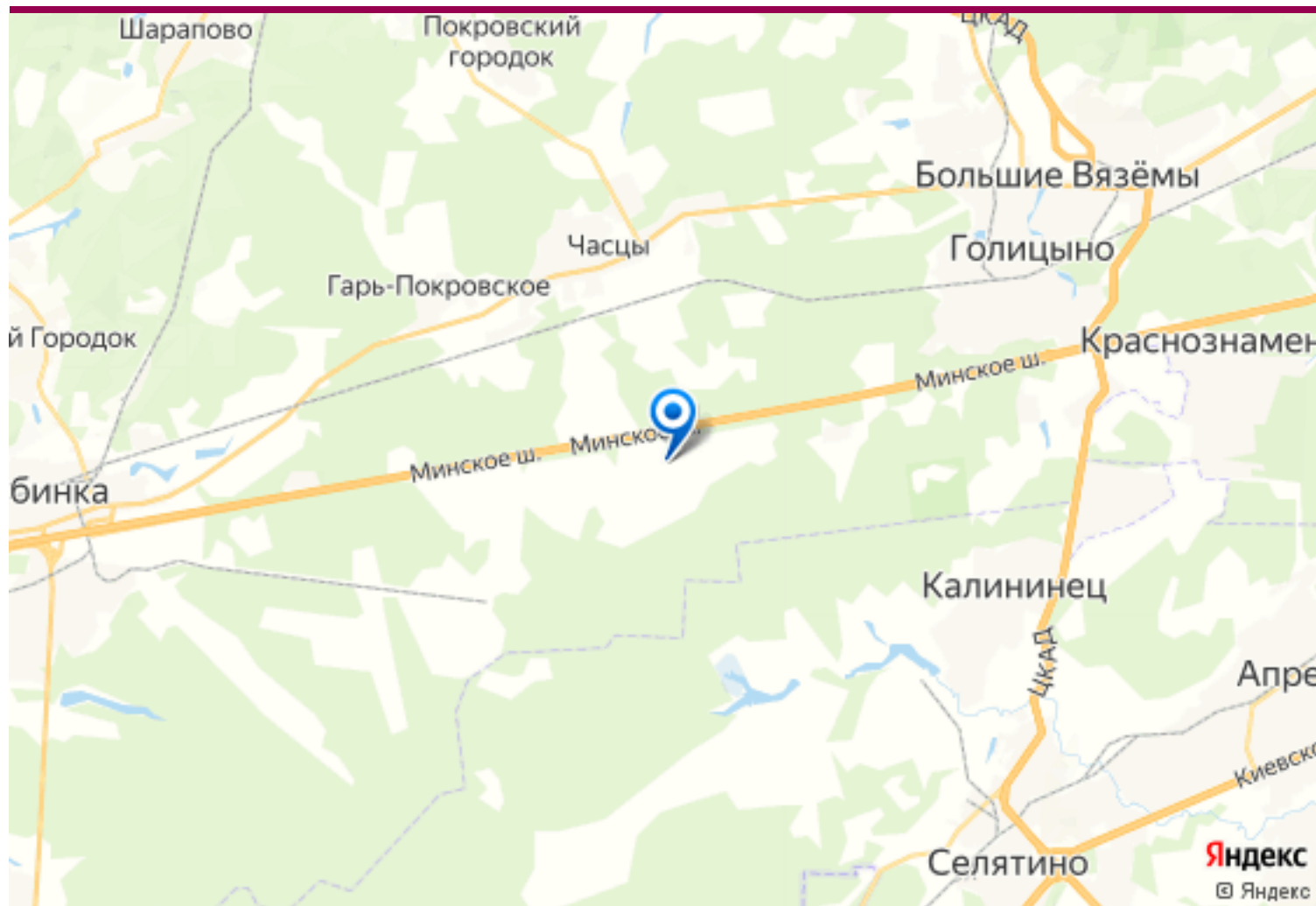


## Продажа дома, Зеленая роща-1, Минское ш., 35 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды» Москва, Николаямская улица, 40 с1  
+7 (495) 777 62 72 | [drov.miel.ru](http://drov.miel.ru) | [www.miel.ru](http://www.miel.ru) | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/9224/>



Схема проезда



**Продажа дома, Зеленая роща-1, Минское ш., 35 км от МКАД**

Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды» Москва, Николаямская улица, 40 с1  
+7 (495) 777 62 72 | [drov.miel.ru](mailto:drov.miel.ru) | [www.miel.ru](http://www.miel.ru) | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/9224/>